

Droży Akcjonariusze,

Po kilku latach nieobecności w Zarządzie ponownie mam możliwość dokonać podsumowania poprzedniego roku, pełnego wielu nieoczekiwanych zdarzeń, w tym niszczycielskiej w tak wielu obszarach pandemii COVID-19.

Wraz z początkiem 2020 roku objąłem (po raz pierwszy w tym roku, kolejny 31.08) stanowisko Prezesa Zarządu w Skyline Investment S.A. ufając, że dzięki przygotowanym rozwiązaniom uda się nowemu Zarządowi odmienić skutki trzech lat dewastacyjnych dla Spółki działań poprzedników. Przykładem i jednocześnie ponurą ilustracją zdarzeń za czasów niestawnej „gościny” akcjonariatu spod znaku OPS INVEST S.A. jest niekorzystna sprzedaż pakietu akcji BlueVendo, tuż przed odwołaniem poprzedniego Zarządu.

Jak Państwo pewnie pamiętacie, wiosną 2017 roku przyjmowaliśmy do naszego grona Akcjonariuszy nowych ludzi, co miało zgodnie z ich deklaracjami przynieść istotne zyski. Do końca roku 2017 mieli zapewnić zbycie terenów położonych przy ul. Jagiellońskiej w Warszawie za kwotę przewyższającą z nawiązką wartość otrzymanych akcji, a nowe planowane przez nich przedsięwzięcia i inwestycje w firmy odzieżowe i farmy wiatrowe miały umożliwić błyskawiczny, acz stabilny wzrost wartości Spółki dla Akcjonariuszy. Pomimo przedstawianych umów wstępnych i planów, realizacja tych zapewnień nie miała odbicia w rzeczywistych działaniach. Aby powstrzymać negatywne skutki działalności prowadzonej przez kolejne Zarządy, zmieniane co kilka-kilkanaście miesięcy, nastąpiła konsolidacja tzw. starych akcjonariuszy i żądanie zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia przez kilku ówczesnych mniejszościowych akcjonariuszy w końcu 2019 roku. Zgromadzenie zwołane ostatecznie na 20 lutego 2020 roku dokonało zmiany wskazywane przez UKNF w Statucie Spółki oraz wybrało nową Radę Nadzorczą, a ta nowy Zarząd.

Zanim to się stało, ówczesny jeszcze Zarząd, po otrzymaniu listy akcjonariuszy upoważnionych do uczestnictwa w tym Walnym Zgromadzeniu, pod kuriozalnym pretekstem – iż jeden z akcjonariuszy choć nie zarejestrował swoich akcji, lecz miał zamiar i powinien móc uczestniczyć - usiłował odwołać Walne na dwa dni przed terminem, mimo iż zwołane było na żądanie akcjonariusza mniejszościowego.

Szereg sprzeciwów złożonych przez poprzedników zostało odrzuconych przez sądy, lecz jeden złożony w Sądzie Okręgowym w Warszawie przez akcjonariusza DeForce z Cypru, którego dotychczasowym pełnomocnikiem był b. Prezes Maciej Srebro, uzyskał zabezpieczenie wstrzymujące uchwały zgromadzenia z 20 lutego 2020 roku.

Niestety, przygotowany plan sanacji Spółki musiał w związku z tym zostać odłożony.

Tzw. „starzy akcjonariusze” wielokrotnie ponawiali żądanie zwołania zgromadzenia akcjonariuszy, mając świadomość posiadania większości głosów względem pokłóconych nowych akcjonariuszy (konflikty doprowadziły m.in. do zbycia przez DeForce całego posiadanego pakietu akcji). Kolejny, połączony wniosek mniejszościowych Akcjonariuszy Jerzego i Macieja Reya skutkowało zwołaniem Zgromadzenia na ostatni dzień sierpnia 2020 r.

Dopiero podczas tych obrad Panowie Jarosław Plewa i Maciej Srebro złożyli pisemne rezygnacje z pełnionych przez siebie funkcji w Zarządzie Spółki, mając świadomość, że zebrani na zgromadzeniu akcjonariusze posiadają większość i dokonane zostaną zmiany przewidziane na WZA z 20 lutego 2020 roku.

Po raz drugi w 2020 roku, niestety po ponad 6 miesiącach utraconego czasu i kolejnej porcji niszczycielskich decyzji poprzedników, wybrany zostałem na Prezesa Zarządu Skyline Investment S.A.

Zostały wybrane obecne władze Spółki, które podjęły energiczne starania, aby - pomimo kolejnej fali pandemii i wstrzymywanego przez nierozpatrzonego wniosku DeForce, brakującego wpisu zmian w KRS - zapewnić jak najszybszy powrót Spółki do sprawnego funkcjonowania.

Podpisano w październiku 2020 roku list intencyjny umożliwiający prowadzenie finalnych negocjacji z przyszłym nabywcą udziałów spółki Nurtos. Zaowocowało to ostatecznie w styczniu 2021 roku zbyciem tej inwestycji, zaś po kolejnych paru tygodniach negocjacji udało się Zarządowi doprowadzić do kompensaty zobowiązań spółek z naszej Grupy.

Skutkowało to uzyskaniem środków wartych łącznie ok. 11 mln zł w postaci gotówki i skompensowanych długów.

Daje to Zarządowi, po spłaceniu niemalże wszystkich zobowiązań, możliwość spokojnego porządkowania wieloletnich zaniedbań, m.in. finalizację, wszczętych zaraz po przejęciu sterów w Skyline Investment S.A., działań o dopuszczenie akcji serii G i H do obrotu publicznego, zamknięcie wspólnego z PFR Ventures funduszu Skyline Venture, jak też przygotowywanie posiadanych aktywów nieruchomościowych do deinwestycji.

Po raz pierwszy od wielu lat Spółka nie boryka się z bieżącymi problemami płynnościowymi, zaś spółki doradcze aktywnie włączyły się w realizację kontraktów jakie udało się pozyskać, celem przynajmniej częściowego bądź całkowitego pokrywania kosztów funkcjonowania Grupy Kapitałowej.

Aktualnie, działania Zarządu koncentrują się na stopniowym zamykaniu pozycji portfelowych, a uzyskane środki w pierwszej kolejności zostaną przeznaczone na spłatę zobowiązań, a w kolejnej na realizację nowych inwestycji.

Z wyrazami szacunku


Jerzy Rey
Prezes Zarządu

Warszawa, 27 kwietnia 2021 r.